

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.32а
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		2 733,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 733,30			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.					
Остаток на начало года		-162 952,81			
Долги на начало года население+арендаторы		49 721,48			
Начислено, всего		714 375,29			
собственники и наниматели жилых помещений		714 375,29			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		700 895,52			
собственники и наниматели жилых помещений		700 895,52			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Произведено расходов		886 516,12			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-335 093,64			
Долги населения на конец года		63 201,25			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,					
ХВС на содержание общего имущества		5 903,93			
ГВС на содержание общего имущества		16 399,80			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		8 199,90			
Электр. энергия на содержание общего имущества		32 799,60			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		159 242,06	159 242,06		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		142 678,26	142 678,26		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.					
Обслуживание общедомовых приборов учета		16 563,80	16 563,80		
Обслуживание конструктивных элементов		62 647,24	62 647,24		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		62 647,24	62 647,24		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				58 219,29	58 219,29
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				241 077,06	241 077,06
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства,механизированная уборка придомовой территории		144 318,24	144 318,24		

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	96 758,82	96 758,82
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	188 105,71	188 105,71
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	709 291,35	709 291,35
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 600,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	3 600,00
Обслуживание конструктивных элементов		157 740,83
Утепление межпанельных швов кв. 57		18140,83
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		3600
Ремонт балконных плит кв.49		36 000,00
Разработка проектно-сметной документации по усилению крыши		100 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	10 800,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		10800
Всего текущий ремонт	-	172 140,83
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 083,94	5 083,94
Всего прочие услуги	5 083,94	5 083,94
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		17 889,00
Начислено в 2024 г.		15 008,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		32 897,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.32а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)