

**Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.16
за 2024год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 885,00	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 885,00	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		-35 293,77	
Долги на начало года население+арендаторы		179 814,68	
Начислено, всего		1 359 439,20	
собственники и наниматели жилых помещений		1 359 439,20	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 348 218,54	
собственники и наниматели жилых помещений		1 348 218,54	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 374 338,84	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-50 193,41	
Долги населения на конец года		191 035,34	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,			
ХВС на содержание общего имущества		9 790,20	
ГВС на содержание общего имущества		26 573,40	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		13 053,60	
Электр. энергия на содержание общего имущества		103 496,40	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		275 328,65	275 328,65
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		251 785,55	251 785,55
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Обслуживание общедомовых приборов учета		23 543,10	23 543,10
Обслуживание конструктивных элементов		140 792,40	140 792,40
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		140 792,40	140 792,40
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		117 016,20	117 016,20
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		342 657,00	342 657,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		205 128,00	205 128,00

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	137 529,00	137 529,00
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	267 365,70	267 365,70
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 143 159,95	1 143 159,95
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	0,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	14 862,09
Утепление межпанельных швов кв. 35		14 862,09
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		0,00
Всего текущий ремонт	-	14 862,09
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	7 226,10	7 226,10
Содержание мусоропровода	31 934,70	31 934,70
Содержание лифтов	177 156,00	177 156,00
Всего прочие услуги	216 316,80	216 316,80
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		12 991,00
Начислено в 2024 г.		15 032,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		28 023,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Марковцева ул., д.16

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)