

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.236
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2	2 721,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2	-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 721,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.		
Остаток на начало года	52 949,97	
Долги на начало года население+арендаторы	56 815,52	
Начислено, всего	711 395,78	
собственники и наниматели жилых помещений	711 395,78	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
Оплачено, всего	716 249,51	
собственники и наниматели жилых помещений	716 249,51	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
Произведено расходов	770 972,59	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-6 626,84	
Долги населения на конец года	51 961,79	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,		
ХВС на содержание общего имущества	5 879,30	
ГВС на содержание общего имущества	15 678,14	
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 839,07	
Электр. энергия на содержание общего имущества	31 682,92	
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	158 577,89	158 577,89
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	142 083,18	142 083,18
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Обслуживание общедомовых приборов учета	16 494,71	16 494,71
Обслуживание конструктивных элементов	62 385,95	62 385,95
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	62 385,95	62 385,95
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	57 976,47	57 976,47
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	240 071,58	240 071,58
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	143 716,32	143 716,32

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	96 355,26	96 355,26
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	187 321,16	187 321,16
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	706 333,05	706 333,05
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		6 876,81
Ремонт балконной плиты (пол) кв.43	-	6 876,81
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	52 700,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		1 800,00
Обслуживание датчика давления		18 000,00
Поверка ОДПУ		32 900,00
Всего текущий ремонт	-	59 576,81
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 062,73	5 062,73
Всего прочие услуги	5 062,73	5 062,73
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		15 969,00
Начислено в 2024 г.		15 008,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		30 977,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.236

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)