

**Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.30б
за 2024год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		4 443,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		4 443,50	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		153 634,09	
Долги на начало года население+арендаторы		81 747,17	
Начислено, всего		1 161 353,16	
собственники и наниматели жилых помещений		1 161 353,16	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 159 155,04	
собственники и наниматели жилых помещений		1 159 155,04	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 577 395,37	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-262 408,12	
Долги населения на конец года		83 945,29	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,			
ХВС на содержание общего имущества		9 064,74	
ГВС на содержание общего имущества		23 994,90	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		11 730,84	
Электр. энергия на содержание общего имущества		50 122,68	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		258 878,31	258 878,31
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	231 950,70	231 950,70	
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Обслуживание общедомовых приборов учета	26 927,61	26 927,61	
Обслуживание конструктивных элементов		101 845,02	101 845,02
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	101 845,02	101 845,02	
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.		94 646,55	94 646,55
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		391 916,70	391 916,70
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	234 616,80	234 616,80	

Уборка мест общего пользования	157 299,90	157 299,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	305 801,67	305 801,67
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 153 088,25	1 153 088,25
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 600,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	3 600,00
Обслуживание конструктивных элементов		386 042,21
Текущий ремонт 5-6 подъездов	-	225 595,15
Смена козырьков вх. групп 5-6 подъезд		49 927,06
Утепление межпанельных швов кв. 13,80		56 210,41
Утепление межпанельных швов кв.89		4 951,37
Ремонт кровли кв.58(по 4 подъезду), 73,89(по 5,6 подъезду)		49 358,22
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	26 400,00
Поверка ОДПУ		26 400,00
Всего текущий ремонт	-	416 042,21
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	8 264,91	8 264,91
Всего прочие услуги	8 264,91	8 264,91
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		17 781,00
Начислено в 2024 г.		17 768,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		35 549,00

Директор ООО УК "Высота"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.30б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)