

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.12а
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2	3 834,60			
Общая площадь нежилых помещений, м2	-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 834,60			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.				
Остаток на начало года	-130 750,63			
Долги на начало года население+арендаторы	119 307,74			
Начислено, всего	1 340 893,44			
собственники и наниматели жилых помещений	1 340 893,44			
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00			
Оплачено, всего	1 297 254,50			
собственники и наниматели жилых помещений	1 297 254,50			
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00			
Произведено расходов	1 387 245,47			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-177 102,66			
Долги населения на конец года	162 946,68			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,				
ХВС на содержание общего имущества	5 977,92			
ГВС на содержание общего имущества	16 094,40			
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 817,28			
Электр. энергия на содержание общего имущества	82 771,20			
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.			
	план	факт		
Содержание общего имущества МКД				
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	271 535,52	271 535,52		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	248 313,60	248 313,60		
Прочистка канализационных лежаков				
Проверка исправности канализационных вытяжек.				
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.				
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.				
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления				
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции				
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.				
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей				
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.				
Обслуживание общедомовых приборов учета	23 221,92	23 221,92		
Обслуживание конструктивных элементов	138 871,68	138 871,68		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	138 871,68	138 871,68		
Утепление чердачных перекрытий.				
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.				
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей				
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.				
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.				
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.				
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов				
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			115 419,84	115 419,84
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории			337 982,40	337 982,40
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	202 329,60	202 329,60		

Уборка мест общего пользования	135 652,80	135 652,80
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	263 718,24	263 718,24
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 127 527,68	1 127 527,68
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		17 244,03
Ремонт кровли кв. 71, 72		17 244,03
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		29 108,00
Поверка ОДПУ		25 700,00
Ремонт источника вторичного питания		3 408,00
Всего текущий ремонт	-	46 352,03
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	7 127,52	7 127,52
Содержание мусоропровода	31 499,04	31 499,04
Содержание лифтов	174 739,20	174 739,20
Всего прочие услуги	213 365,76	213 365,76
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		70 495,00
Начислено в 2024 г.		38 252,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		108 747,00

Директор ООО УК "Высота"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Марковцева ул., д.12а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)