

**Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.47в
за 2024год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 821,60	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 821,60	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		-628 826,21	
Долги на начало года население+арендаторы		134 116,13	
Начислено, всего		1 305 840,72	
собственники и наниматели жилых помещений		1 305 840,72	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 333 017,79	
собственники и наниматели жилых помещений		1 333 017,79	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 444 722,56	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-767 708,05	
Долги населения на конец года		106 939,06	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,			
ХВС на содержание общего имущества		9 635,47	
ГВС на содержание общего имущества		26 153,42	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		12 847,30	
Электр. энергия на содержание общего имущества		99 107,71	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		270 798,58	270 798,58
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		247 639,68	247 639,68
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Обслуживание общедомовых приборов учета		23 158,90	23 158,90
Обслуживание конструктивных элементов		138 494,78	138 494,78
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		138 494,78	138 494,78
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		115 106,59	115 106,59
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		337 065,12	337 065,12
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		201 780,48	201 780,48

Уборка мест общего пользования	135 284,64	135 284,64
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	263 002,51	263 002,51
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 124 467,58	1 124 467,58
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		93 081,84
Утепление межпанельных швов кв.2,42	-	19 802,85
Ремонт кровли кв.33,70,72		67 448,58
Ремонт кровли кв.69,72		5 830,41
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	45 800,00
Поверка ОДПУ		24 000,00
Замена канатов на лифте в подъезде №2		21 800,00
Всего текущий ремонт	-	138 881,84
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	7 108,18	7 108,18
Содержание лифтов	174 264,96	174 264,96
Всего прочие услуги	181 373,14	181 373,14
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		58 961,68
Начислено в 2024 г.		15 032,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		73 993,68

Директор ООО УК "Высота"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.47в

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)