

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.30
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		2 693,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 693,30			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.					
Остаток на начало года		-139 029,43			
Долги на начало года население+арендаторы		69 058,09			
Начислено, всего		703 920,89			
собственники и наниматели жилых помещений		703 920,89			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		716 700,39			
собственники и наниматели жилых помещений		716 700,39			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Произведено расходов		753 824,87			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-188 933,41			
Долги населения на конец года		56 278,59			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,					
ХВС на содержание общего имущества		5 817,53			
ГВС на содержание общего имущества		15 836,60			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 756,70			
Электр. энергия на содержание общего имущества		31 673,21			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		156 911,66	156 911,66		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		140 590,26	140 590,26		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилих, кранах, задвижках.					
Обслуживание общедомовых приборов учета		16 321,40	16 321,40		
Обслуживание конструктивных элементов		61 730,44	61 730,44		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		61 730,44	61 730,44		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				57 367,29	57 367,29
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				237 549,06	237 549,06
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		142 206,24	142 206,24		

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	95 342,82	95 342,82
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	185 352,91	185 352,91
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	698 911,35	698 911,35
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		25 903,98
Утепление межпанельных швов кв. 15	-	9 903,98
Очистка кровли от снега и наледи 4 подъездов		16 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	24 000,00
Поверка ОДПУ		24 000,00
Всего текущий ремонт	-	49 903,98
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 009,54	5 009,54
Всего прочие услуги	5 009,54	5 009,54
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		13 090,00
Начислено в 2024 г.		15 032,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		28 122,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.30

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)