

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.30а
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2	2 746,00			
Общая площадь нежилых помещений, м2	-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 746,00			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.				
Остаток на начало года	-198 000,29			
Долги на начало года население+арендаторы	55 790,99			
Начислено, всего	717 694,56			
собственники и наниматели жилых помещений	717 694,56			
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00			
Оплачено, всего	690 034,82			
собственники и наниматели жилых помещений	690 034,82			
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00			
Произведено расходов	783 794,13			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-264 099,86			
Долги населения на конец года	83 450,73			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,				
ХВС на содержание общего имущества	5 931,36			
ГВС на содержание общего имущества	16 146,48			
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 908,48			
Электр. энергия на содержание общего имущества	32 292,96			
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.			
	план	факт		
Содержание общего имущества МКД				
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	159 981,96	159 981,96		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	143 341,20	143 341,20		
Прочистка канализационных лежаков				
Проверка исправности канализационных вытяжек.				
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.				
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.				
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления				
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции				
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.				
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей				
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.				
Обслуживание общедомовых приборов учета	16 640,76	16 640,76		
Обслуживание конструктивных элементов	62 938,32	62 938,32		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	62 938,32	62 938,32		
Утепление чердачных перекрытий.				
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.				
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей				
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.				
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.				
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.				
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов				
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			58 489,80	58 489,80
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории			242 197,20	242 197,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	144 988,80	144 988,80		

Уборка мест общего пользования	97 208,40	97 208,40
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	188 979,72	188 979,72
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	712 587,00	712 587,00
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		66 099,57
Очистка кровли от снега и наледи 4 подъездов		16 000,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.54		2 252,22
Утепление межпанельных швов кв. 4,54		47 847,35
Всего текущий ремонт	-	66 099,57
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 107,56	5 107,56
Всего прочие услуги	5 107,56	5 107,56
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		17 889,00
Начислено в 2024 г.		15 008,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		21 200,00
Остаток на конец года		11 697,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.30а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)