

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.16а
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		3 834,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 834,30			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.					
Остаток на начало года		40 365,07			
Долги на начало года население+арендаторы		91 044,76			
Начислено, всего		1 309 667,76			
собственники и наниматели жилых помещений		1 309 667,76			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		1 299 539,22			
собственники и наниматели жилых помещений		1 299 539,22			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Произведено расходов		1 364 797,72			
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-14 764,89			
Долги населения на конец года		101 173,30			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,					
ХВС на содержание общего имущества		9 658,66			
ГВС на содержание общего имущества		26 676,29			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		13 338,14			
Электр. энергия на содержание общего имущества		103 485,60			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		271 592,21	271 592,21		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		248 365,44	248 365,44		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Обслуживание общедомовых приборов учета		23 226,77	23 226,77		
Обслуживание конструктивных элементов		138 900,67	138 900,67		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		138 900,67	138 900,67		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				115 443,94	115 443,94
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				338 052,96	338 052,96
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		202 371,84	202 371,84		

Уборка мест общего пользования	135 681,12	135 681,12
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	263 773,30	263 773,30
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 127 763,07	1 127 763,07
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		20 079,96
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв. 34, 39, 48	-	8 251,78
Утепление межпанельных швов кв. 48		4 951,37
Ремонт балконной плиты кв. 36		6 876,81
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	35 050,00
Поверка ОДПУ		35 050,00
Всего текущий ремонт	-	55 129,96
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	7 129,01	7 129,01
Содержание лифтов	174 775,68	174 775,68
Всего прочие услуги	181 904,69	181 904,69
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		58 711,32
Начислено в 2024 г.		16 436,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		75 147,32

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Марковцева ул., д.16а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)